

# Crédito HIPOTECARIO



***Estrena la casa de tus sueños.***



Tus depósitos en Banco Autofin México están garantizados por el Instituto para la Protección al Ahorro Bancario (IPAB) hasta por un monto equivalente a 400 mil Unidades de Inversión (UDI'S) por persona.

[www.ipab.org.mx](http://www.ipab.org.mx)

# **MI BANCO**



# Crédito HIPOTECARIO

## Beneficios:

- Tasa de interés Fija durante toda la vida del Crédito. Desde 13.25%.
- Enganche desde el 20%.
- Pagos Mensuales Fijos.
- Pagos anticipados a capital sin penalización, directo a saldo insoluto y con aplicación de reducción de plazo o reducción de pago.
- Sin comisión por administración mensual.
- Comisión por apertura hasta 2.5%.
- Deducción fiscal de los intereses reales.
- Plazos del crédito de 5, 10, 15 y 20 años.
- Línea de crédito autorizada por 3 meses.
- Nivel de endeudamiento hasta el 45% de ingresos comprobados.

## Requisitos:

- Edad: 23 a 64 años, cumplidos a la fecha de firma.
- Ingreso Mínimo: \$15,000.00 (Se podrá adicionar un coacreditado para incrementar la capacidad de crédito).
- Identificación oficial vigente (INE o pasaporte).
- Antigüedad Laboral: seis meses en el empleo actual.
- Comprobantes de ingresos: los últimos seis meses de recibos de nómina y/o de honorarios asimilables a salario y/o los últimos seis estados de cuenta donde se reflejen los depósitos correspondientes de nómina u otros ingresos.
- Comprobante de domicilio con antigüedad máxima de tres meses.
- Solicitud de crédito firmada por el o los interesados.
- Pago de Avalúo.

## Advertencias:

- Incumplir con tus obligaciones te puede generar comisiones e intereses moratorios.
- Contratar créditos por arriba de tu capacidad de pago puede afectar tu historial crediticio.
- El avalista, obligado solidario o coacreditado responderá como obligado principal frente a la Entidad Financiera.

Tasa	Enganche	Plazo	CAT
13.25%	20%	5 años	16.4% SIN IVA
13.75%	20%	10 años	16.7% SIN IVA
13.75%	20%	15 años	16.5% SIN IVA
14.50%	20%	20 años	17.7% SIN IVA

CAT PROMEDIO  
PONDERADO

**16.9% SIN IVA**

Para fines informativos y de  
comparación exclusivamente.

Fecha de cálculo  
2 de Julio 2020.

*Sujeto a aprobación de crédito.*

*La Unidad Monetaria de Contratación es en moneda nacional. La cobertura geográfica abarca CDMX, Municipios Conurbados del Estado de México, Morelos, Jalisco, Guerrero, Hidalgo y Puebla.*

## Síguenos:

MiBancoBAM



www.bam.com.mx

Mi Banco Móvil BAM



Producto ofrecido por Banco Autofin México, S.A. Institución de Banca Múltiple. Consulta requisitos, modalidades de contratación, tasas vigentes, términos y condiciones en:

- 🏠 Nuestras Sucursales
- ☎ Centro de Atención telefónica: 54820840
- @ www.bam.com.mx

Unidad Especializada de Atención de Consultas y reclamaciones de Usuarios (UNE) Tel. 5482 0840 ext. 4587 | quejas@bam.com.mx

CONDUSEF Tel. 5340 0990  
www.condusef.gob.mx | asesoria@codusef.gob.mx