

**Crédito  
HIPOTECARIO**



*Haz realidad tus sueños.*

# Crédito HIPOTECARIO

**Estrena la casa de tus sueños.**



## Beneficios:

- Tasa de interés Fija durante toda la vida del Crédito. Desde 13.25%.
- Enganche desde el 20%.
- Pagos Mensuales Fijos.
- Pagos anticipados a capital sin penalización, directo a saldo insoluto y con aplicación de reducción de plazo o reducción de pago.
- Sin comisión por administración mensual.
- Comisión por apertura hasta 2.5%.
- Deducción fiscal de los intereses reales.
- Plazos del crédito de 5, 10, 15 y 20 años.
- Línea de crédito autorizada por 3 meses.
- Nivel de endeudamiento hasta el 45% de ingresos comprobados.

## Requisitos:

- Edad: 23 a 64 años, cumplidos a la fecha de firma.
- Ingreso Mínimo: \$15,000.00 (Se podrá adicionar un co-acreditado para incrementar la capacidad de crédito).
- Identificación Oficial vigente: credencial de elector o pasaporte.
- Antigüedad Laboral: Seis meses en el empleo actual.
- Comprobantes de ingresos: los últimos seis meses de recibos de nómina y/o de honorarios asimilables a salario y/o los últimos seis estados de cuenta donde se reflejen los depósitos correspondientes de nómina u otros ingresos.
- Comprobante de domicilio con antigüedad máxima de tres meses.
- Solicitud de crédito firmada por él o los interesados.
- Pago de Avalúo.

## Advertencias:

- Incumplir con tus obligaciones te puede generar comisiones e intereses moratorios.
- Contratar créditos por arriba de tu capacidad de pago puede afectar tu historial crediticio.
- El avalista, obligado solidario o coacreditado responderá como obligado principal frente a la Entidad Financiera.

Sujeto a aprobación de crédito.

La Unidad Monetaria de Contratación es en moneda nacional. La cobertura geográfica abarca: CDMX, Municipios Conurbados del Estado de México, Morelos, Jalisco, Guerrero, Puebla, Pachuca, Tuxtla y Mazatlán.

**Síguenos:**

 **MiBancoBAM**

[www.bam.com.mx](http://www.bam.com.mx)

**CAT PROMEDIO PONDERADO**

**16.9% SIN IVA.**

Para fines informativos y de comparación exclusivamente. Fecha de Cálculo 2 de Julio de 2020

Tasa	Enganche	Plazo	CAT
13.25%	20%	5 años	16.4% SIN IVA
13.75%	20%	10 años	16.7% SIN IVA
13.75%	20%	15 años	16.5% SIN IVA
14.50%	20%	20 años	17.7% SIN IVA

Producto ofrecido por Banco Autofin México,S.A. Institución de Banca Múltiple. Consulta requisitos, modalidades de contratación, tasas vigentes, términos y condiciones en:



**Visita Nuestras sucursales**



**Centro de Atención Telefónica  
54 82 08 40**



**[www.bam.com.mx](http://www.bam.com.mx)**

UNIDAD ESPECIALIZADA DE ATENCIÓN DE CONSULTAS Y RECLAMACIONES DE USUARIOS (UNE) Tel. 5482 0840 ext. 4587 / [quejas@bam.com.mx](mailto:quejas@bam.com.mx)

CONDUSEF Tel. 5340 0999  
[www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx) / [asesoria@condusef.gob.mx](mailto:asesoria@condusef.gob.mx)